



Amt für Raumentwicklung Graubünden  
Uffizi per il svilup dal territori  
dal chantun Grischun  
Ufficio per lo sviluppo del territorio  
dei Grigioni

Ringstrasse 10  
7001 Coira  
Tel. 081 257 23 23  
[www.are.gr.ch](http://www.are.gr.ch)  
[info@are.gr.ch](mailto:info@are.gr.ch)



Centro Regionale dei Servizi (CRS)  
6535 Roveredo  
Tel. 091 827 45 47  
[www.regionemoesa.ch](http://www.regionemoesa.ch)  
[info@regionemoesa.ch](mailto:info@regionemoesa.ch)

## **Pianificazione direttrice del Cantone dei Grigioni Regione Moesa**

### **Adeguamento del Piano direttore**

#### **Insediamiento (Regione Moesa)**

- Determinazione dell'area insediativa
- Precisazione dei profili delle ubicazioni delle aree con destinazione lavorativa

### **Lista degli oggetti**

## Oggetti

Le modifiche rispetto al testo in vigore sono marcate in rosso.

### Cap. 5.2.1 Area insediativa

Region	Nr. Kanton	RRIP	Gemeinde / Ort / Objekt	Stand Koordination	Objektspezifische Festlegung / Beschreibung	Bemerkung / Verweis
Moesa	26.SG.01	si	Area insediativa Regione Moesa	Dato acquisito		

### Cap. 5.2.3 Aree con destinazione lavorativa

Region	Nr. Kanton	RRIP	Gemeinde / Ort / Objekt	Stand Koordination	Objektspezifische Festlegung / Beschreibung	Bemerkung / Verweis
Moesa	26.SW.01	si	San Vittore, zona lavorativa	Dato acquisito	<p><b>Profilo della zona:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- aziende con alto valore aggiunto attive sul mercato nazionale/internazionale con grande densità di posti di lavoro,</li> <li>- produzione artigianale e industriale leggera,</li> <li>- istituti di ricerca o formazione,</li> <li>- commercio al dettaglio non ammesso (ad eccezione della vendita diretta e di servizi direttamente legati all'attività artigianale e industriale),</li> <li>- utilizzi a basso valore aggiunto (es. depositi) non ammessi.</li> </ul> <p>Ottimizzare i collegamenti con i trasporti pubblici.</p> <p>Creare l'allacciamento diretto al semivincolo autostradale di San Vittore.</p> <p>Mobilizzare le riserve esistenti.</p>	Territorio suburbano
Moesa	26.SW.02	si	San Vittore, zona ex aerodromo	Informazione preliminare	<p>Ampliamento dell'area industriale sulla superficie dell'ex aerodromo.</p> <p>Indicazioni di carattere concettuale per il consolidamento in DA:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- analisi del fabbisogno a scala sovregionale con il Canton Ticino,</li> <li>- conformità all'art. 30 cpv. 1bis OPT in merito alla garanzia delle SAC,</li> <li>- concetto di ampliamento (edificazione, urbanizzazione, strutturazione e tappe),</li> </ul>	Territorio suburbano, importanza strategica

					<ul style="list-style-type: none"> <li>- concetto di collegamento con i trasporti pubblici e per il traffico ciclistico e pedonale.</li> </ul> <p>Indicazioni di carattere territoriale per la pianificazione delle utilizzazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- compensazione le SAC,</li> <li>- coordinamento con eliporto San Vittore (PSIA GR-3),</li> <li>- coordinamento con corridoio faunistico GR11,</li> <li>- collegamento stradale diretto dell'area lavorativa al semi-svincolo autostradale di San Vittore.</li> </ul> <p>Indicazioni di carattere operativo per la pianificazione delle utilizzazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- garanzia della disponibilità delle superfici con armature,</li> <li>- definizione ruoli e responsabilità tra autorità ed enti coinvolti e stabilire tramite regolamento specifico il preciso profilo dell'area.</li> </ul>	
Moesa	26.SW.03	si	Roveredo e Grono, area Vera	Dato acquisito	<p>Profilo della zona:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- aziende attive sul mercato nazionale/internazionale,</li> <li>- artigianato e industria regionale,</li> <li>- aziende attive nel settore tecnologico,</li> <li>- istituti di ricerca o di formazione,</li> <li>- nei settori Vera e Scimavera nord il commercio al dettaglio e i servizi sono ammessi,</li> <li>- nel settore Scimavera sud non è ammesso il commercio al dettaglio (ad eccezione della vendita diretta e di servizi direttamente legati all'attività artigianale e industriale).</li> </ul> <p>Indicazioni per la pianificazione delle utilizzazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- elaborare un concetto di riqualifica con dettagli sullo sviluppo edilizio, sulle utilizzazioni, sugli accessi e sugli spazi esterni (incluso il coordinamento con il corridoio faunistico GR 25),</li> <li>- mobilitare le riserve esistenti.</li> </ul>	Territorio suburbano